

\$3,433,000 EN VENTA

Montes de Ame, Mérida

Departamento en venta en Montes de Ame Merida en planta baja con 3 habitaciones



3
Recámaras

2
Baños

2
Estacionamientos

119 m²
de construcción

1250
Mantenimiento

EB-OZ1865
ID

Descripción

Te presentamos este Departamento en venta en Montes de Ame Merida en planta baja con 3 habitaciones, libre de gravamen, en perfecto estado de uso y conservación por que practicamente esta nuevo ya que fue construido en 2018, esta muy bien equipado dentro de un condominio de solo 6 departamentos, en una ubicación privilegiada en el norte de Mérida. En cuanto a servicios, el condominio cuenta con estacionamiento techado, este departamento tiene dos vehículos, agua potable presurizada mediante hidroneumático, portón eléctrico e interfón, zona de buzones, entre otros. Además, está cerca de colegios, así como de hospitales tales como el Hospital CHRISTUS MUGUERZA conocido también como el Faro del Mayab. En cuanto a las plazas comerciales, está cerca de centros comerciales de gran renombre como La Isla Mérida, City Center, City 32, plaza Galerias y The Harbor donde encontrarás una gran variedad de tiendas, restaurantes y lugares de entretenimiento.

Características

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Aire acondicionado
- Cocina

Con respecto al departamento encontramos lo siguiente:

- Ubicado en la planta baja/primer nivel.
- Amplia sala – comedor.
- Cocina integral con barra desayunadora de granito.
- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- Recámaras 2 y 3 con clóset vestidor y baño compartido que también da servicio a las visitas.

- Area para lavadora y secadora con batea.
- Estacionamiento techado para dos vehículos.

Acabados y equipamiento:

- Cocina vestida marca Bochetti con gavetas, incluye lámparas en la barra.
- Parrilla eléctrica con campana.
- Closets marca bochetti.
- Aires acondicionados inverter en sala y cada una de las recámaras.
- Ventiladores decorativos de techo con luz.
- Persianas tipo sheer elegance.
- Batea.
- Calentador eléctrico.
- Agua potable presurizada mediante Hidroneumático
- Portón Eléctrico e interfón.
- Espejos y cancelas en baños.

En resumen, es una excelente zona para invertir y vivir en Mérida, ya que ofrece una serie de beneficios para los residentes, como:

- Seguridad: Ya que se ubica en una de las zonas más seguras de la ciudad de Mérida.
- Comodidad: La ubicación cercana a algunos de los mejores centros comerciales, hospitales y escuelas de la ciudad hace que sea fácil acceder a servicios esenciales.
- Estilo de vida: El estilo arquitectónico contemporáneo se integra perfectamente con el entorno, por lo que esta zona sigue ofreciendo un estilo de vida elegante y cómodo.

REQUISITOS:

- Mes de renta por adelantado.
- 2 meses de depósito (independientemente del aval).
- Aval con propiedad en Yucatán.
- Pago del convenio legal (\$12,000 M.N.).
- Referencias personales y comprobación de ingresos.

*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

*El precio mencionado no incluye impuestos, avalúo ni gastos notariales.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.



